



DFIN-FALLSTUDIE

So haben wir
einem großen
Immobilienfonds
geholfen, Zeit und
Geld bei seinen
SEC-Einreichungen
zu sparen

NEW ActiveDisclosure™
by DFIN

NR NATIONAL RETAIL
PROPERTIES.
NYSE:NNN

UNTERNEHMENSÜBERBLICK

Pragmatische Planung für Immobilieninvestitionen in den USA

National Retail Properties, Inc. ist ein Immobilienfonds, der an der New Yorker Börse unter dem Tickersymbol „NNN“ gehandelt wird. NNN wurde 1984 gegründet und besitzt ein gut diversifiziertes Portfolio von Einzelhandelsflächen für Einzelmietler in den USA.

Per 31. März 2022:



9 Mrd. USD

Gesamtvermögen
(Bruttobuchwert)



3.271

Liegenschaften in 48 Staaten



99 %

hohe Belegungsrate



mehr als 370

nationale und im Einzelhandelssektor tätige Mieter



10,6 Jahre

Gewichtete durchschnittliche Mietrestlaufzeit



32 Jahre

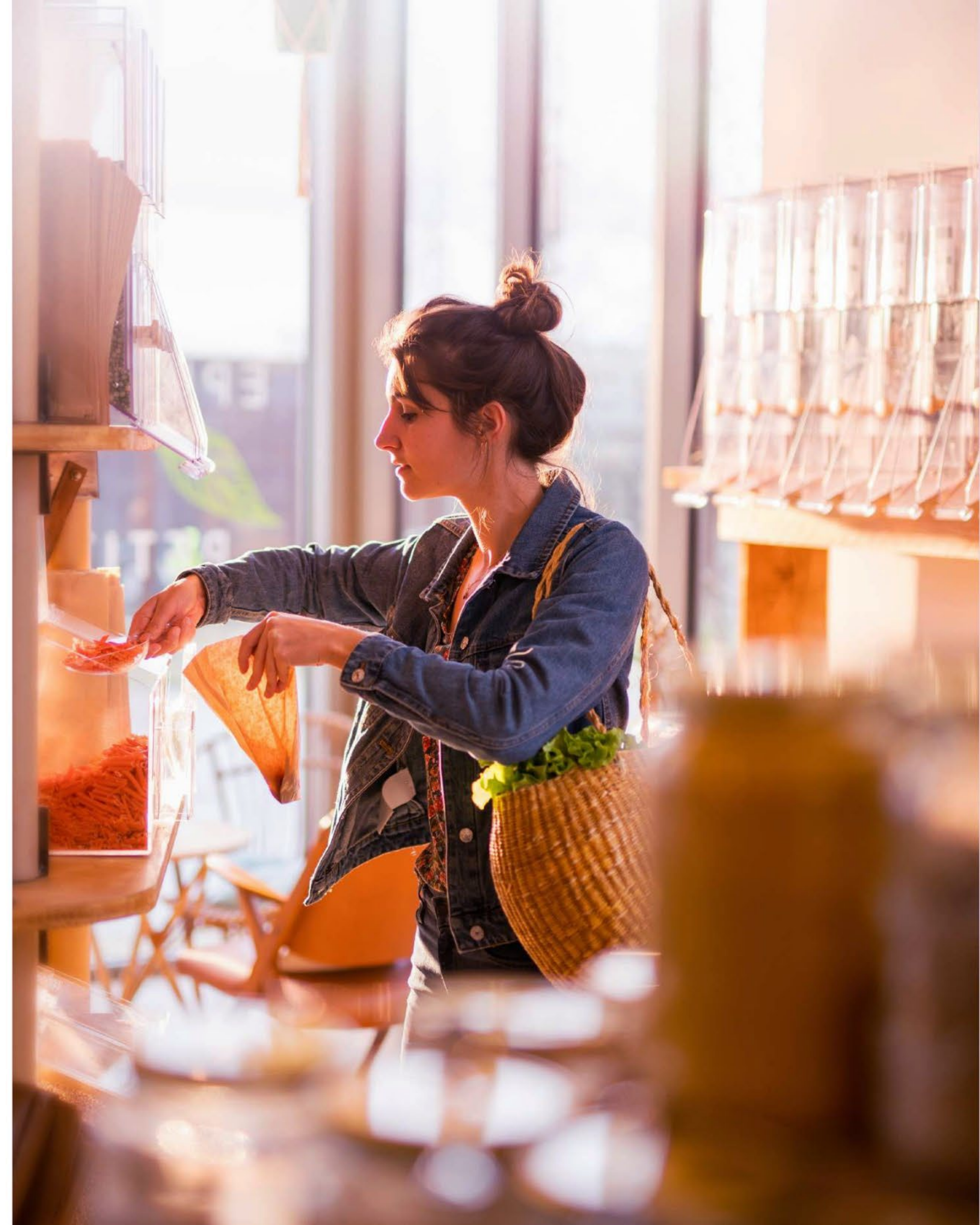
aufeinanderfolgende jährliche Dividendenerhöhungen

HERAUSFORDERUNG

Optimierung der komplexen Finanzberichterstattung mit minimalem Personalaufwand, um Zeit und Geld zu sparen

Der Arbeitsaufwand bei der Erstellung von Finanzberichten und SEC-Einreichungen für National Retail Properties ist erheblich und äußerst komplex. Bei einem Team, das nur aus drei Mitarbeitenden besteht, boten sich aufgrund von Softwareformatierungsbeschränkungen und der Doppelarbeit durch manuelle Eingaben Gelegenheiten, eine rationalisierte Lösung im Bereich der Finanzberichterstattung zu finden.

National Retail Properties wollte nicht nur die Prozesse optimieren, sondern auch eine effizientere, kollaborative Lösung, mit der sich die Produktivität zwischen den Abteilungen verbessern ließe.



LÖSUNG

Das neue ActiveDisclosure-Tool ist schneller, benutzerfreundlicher und kostengünstiger

National Retail Properties benötigte eine umfassende, maßgeschneiderte Softwarelösung mit unkomplizierten Funktionen, um die SEC-Einreichung und Finanzberichterstattungsprozesse zu optimieren. Das neue ActiveDisclosure-Tool erfüllt alle umfangreichen Anforderungen an die Finanzberichterstattung und SEC-Einreichungen und spart so Zeit und Geld bei kleinen Berichtsteams. Die leistungsstarke Kombination aus zweckbestimmten Funktionen, einschließlich Collaboration-Tools und nahtloser XBRL-Prüfung, half unserem Kunden, effizienter zu arbeiten und einige der größten Herausforderungen bei der Erstellung von Finanzberichten zu meistern.



OPTIMIERTE EFFIZIENZ

Kleines Team erstellt Berichte und reicht diese ein



FACHKUNDIGE UNTERSTÜTZUNG

Support rund um die Uhr für eine nahtlose Einführung



VORSCHRIFTENKONFORMITÄT

Einreichung von Integritätsprüfungen und Validierungen

Gemäß unserer Beurteilung enthält der ungeprüfte verkürzte Konzernzwischenabschluss alle notwendigen Anpassungen (d. h. nur die üblichen, wiederkehrenden Anpassungen), die für eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darstellung erforderlich sind,

010-Deckblatt

Josh Duncan Heute - 11:16 Uhr

030-Bilanzen

Stan Smith Heute - 9:55 Uhr

040-Erfolgsrechnung

Amy Flannery Heute - 12:29 Uhr

Möchten Sie diese Arbeitsmappe ersetzen?

Original Aktualisiert

11 Tabellen **11** Tabellen

105 Positionen **105** Posten



Die Vermögenslage des Konzerns zum 30. September 2020, die Zwischenergebnisse für die Monate zum 31. März 2020 und 30. September 2020 sowie die Cashflows für 2020. Betriebsergebnis der drei Monate per Ende März und zum 30. September 2020 nicht zwingend den tatsächlichen Ergebnissen

Aktiva

Umlaufvermögen:

Barmittel

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Aktive Rechnungsabgrenzung

Gesamtes Umlaufvermögen



NNN besitzt ein gut diversifiziertes Portfolio von mehr als 3.200 Immobilien für Einzelmietler in den USA, was unsere Finanzberichterstattung und die SEC-Einreichung etwas kompliziert gestaltet. Durch den Umstieg auf das speziell entwickelte neue ActiveDisclosure-Tool können wir unsere Lösungskosten kontrollieren, unsere Prozesse optimieren und Microsoft Office für eine vereinfachte Formatierung und effizientere Zusammenarbeit zwischen den Abteilungen einsetzen.

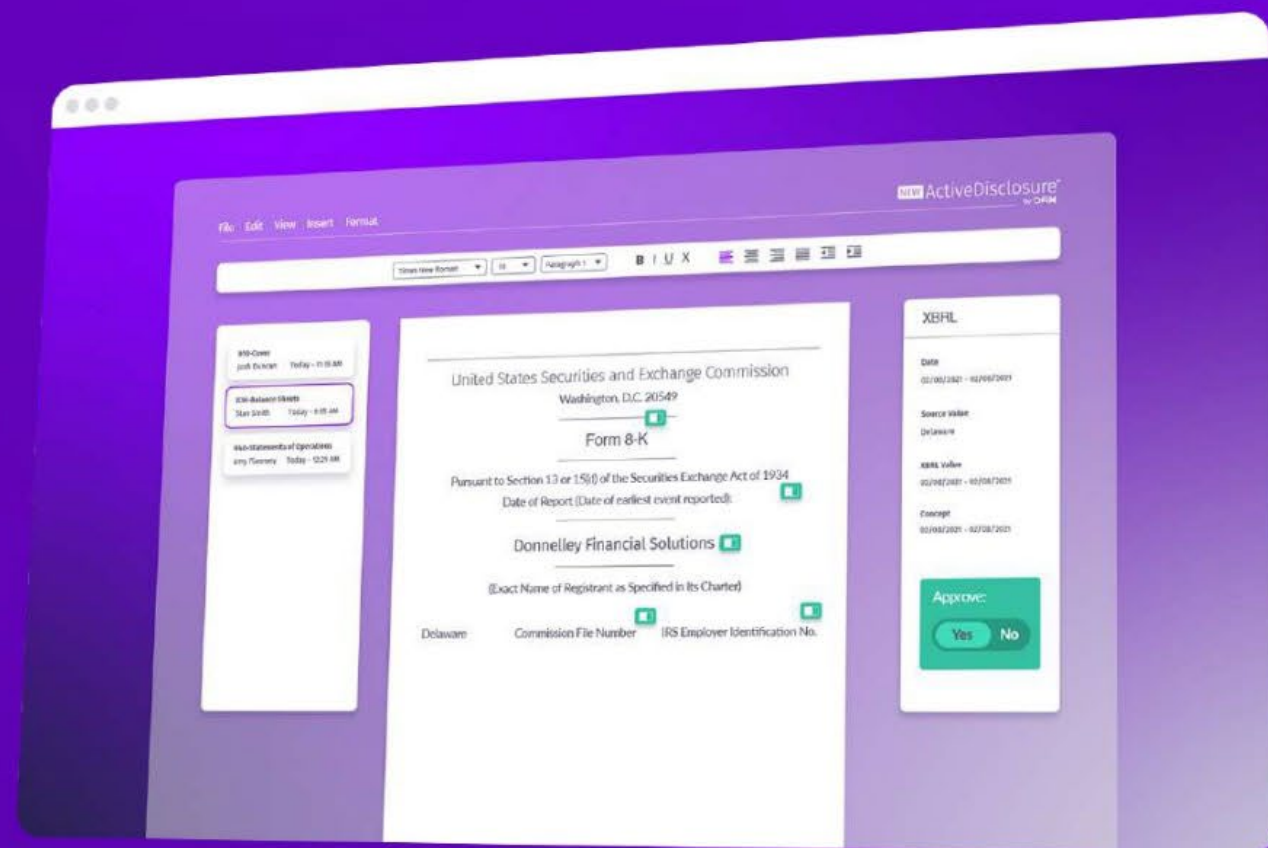
LAUREN FRANGIAMORE

Director of Financial Reporting



Erschwingliches neues ActiveDisclosure-Tool optimiert die Finanzberichterstattung

Das neue ActiveDisclosure-Tool wurde eigens für mehr Erschwinglichkeit und mit einer robusten Ansammlung an erweiterten Funktionen entwickelt. Die nahtlose Integration mit Datenquellen (z. B. Excel) spart Zeit, reduziert Fehler und senkt Kosten. Unübertroffene Sicherheit sorgt für ein sicheres Gefühl.



ZWECKORIENTIERT

Die wichtigsten Tools, die Sie für eine erfolgreiche SEC-Einreichung und Finanzberichterstattung benötigen, ohne zusätzliche Funktionen, die Sie ohnehin nie verwenden werden



INNOVATIV

Moderne Berichtssoftware ohne kostspielige Zusatzfunktionen, versteckte Kosten oder jährliches Upselling



EFFIZIENT

Optimiert die Erstellung von Finanzberichten durch Funktionen wie Datenverknüpfung, Kommentierung, intelligentes iXBRL-Tagging und mehr



KONNEKTIV

Einfache Integration in Ihre aktuellen Datenquellen und den Tech-Stack (z. B. Excel/MS Office, ERP)



EXPERTENGESTEUERT

Unterstützung rund um die Uhr durch DFIN-Finanz- und SEC-Reporting-Experten, die sich auf Ihren Erfolg spezialisiert haben



SICHER

Branchenführende, integrierte Sicherheitstools sorgen für die Minimierung von Datenproblemen und Risiken



Kontaktieren Sie uns

[DFINsolutions.com/de/products/activedisclosure](https://dfinsolutions.com/de/products/activedisclosure)

APAC: +852 2522 3803

EMEA: +44 203 047 6100

LATAM: +55 11 3031 6327